ПРЕДЛОГ

На основу члана 155 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ", број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 и 98/25), члана 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи" бр.1/19, 37/19, 06/20 и 18/22) и члана 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи" бр. 45/15, 36/20), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању локације за постављање односно грађење локалног објекта од општег интереса – секундарни канализациони колектор у улици Орјенски батаљон, на локацији кп 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1487, 1495 све КО Топла, Херцег - Нови

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се локација са елементима урбанистичко – техничких услова за постављање, односно грађење локалног објекта од општег интереса – секундарни канализациони колектор у улици Орјенски батаљон, локација кп 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1487, 1495 све КО Топла, Херцег – Нови

Члан 2

Локацију за постављање односно грађење локалног објекта чине катастарске парцеле број 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1487, 1495 све КО Топла, Херцег – Нови, у свему према графичком приказу локације на овјереној катастарској подлози, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3

Ова Одлука представља основ за израду главног пројекта и издавање грађевинске дозволе за објекат из члана 1 ове Одлуке.

Члан 4

Саставни дио ове Одлуке чине:

- програмски задатак бр. 02-5-018-804/26 од 04.05.2026. године са елементима урбанистичко – техничких услова, којим се дефинишу основни подаци о објекту,
- графички приказ локације урађен на овјереној геодетској подлози.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови,_____године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милош Коњевић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању локације за постављање,односно грађење локалног објекта од општег интереса – секундарни канализациони колектор у улици Орјенски батаљон, локација кп 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1487, све КО Топла, Херцег – Нови садржан је у члану 155 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) којим је прописано да ће се постојећи прописи јединице локалне самоуправе којима се уређује постављање односно грађење локалних објеката од општег интереса примјењивати до доношења планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора. У члану 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ", бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22,82/25 и 98/25) и члану 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови ("Сл. лист ЦГ – општински прописи", бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22), којим је прописано да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи", бр. 45/15, 36/20), прописано је да локацију са елементима урбанистичко – техничких услова за локалне објекте од општег интереса из члана 3 наведеног прописа, одређује Скупштина општине посебном одлуком.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове одлуке, произилазе из потребе обезбјеђивања квалитетне канализационе инфраструктуре за потребе становништва и привреде овог дијела наше општине. Наведени објекат се сматра локалним објектом од општег интереса у складу са чланом 155 став 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26).

Објектима из члан 155 став 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) сматрају се: водоводна мрежа, електронска мрежа, топловоди, општински путеви (локални и некатегорисани) и пратећи објекти, улице у насељима и тргови, паркинг простори, пијаце, градска гробља, подземни и надземни пролази, јавне гараже, објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ, трафостанице и водови од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавна расвјета, соларне електране до 5 MW, спортски објекти и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих, јавне и зелене површине и градски паркови, ски лифтови, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, објекти привредног развоја (привредни објекти, објекти производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисни објекти, пумпне станице) и објекти руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства).

У члану 155а Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) којим је прописано да се локални објекти од општег интереса могу постављати, односно градити и на подручјима за које је донјет плански документ са детаљном урбанистичком разрадеом до доношења локалних планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора.

Са изложеног, утврђивањем локације за грађење овог инфраструктурног објекта, ствара се правни основ за израду техничке документације потребне за издавање грађевинске дозволе и у коначном постављање, односно грађење истог, па се у том циљу предлаже доношење ове Одлуке.